



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1019 (prot. Nr. 2025/DS-24, 36.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Nagļu pagastā, nodošanu atsavināšanai I.G. un A.B.

Izskatot I.G., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), un A.B., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 26.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.G. un A.B. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Teirumnīkos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 006 ****, pārdodot tām kopīpašumā (katrai attiecīgi ½ domājamo daļu) no zemes vienības ar platību 2,24 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2025/5.4.3/7524.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 006 ****, platība 2,24 ha, ietilpst nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Teirumnīkos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 006 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000948488, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2025.gada 17.septembra lēmumu, žurn. Nr.300008407017.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7874 006 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7874 006 **** 001, 7874 006 **** 002 un 7874 006 **** 003. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieces ir I.G. un A.B., kur katrai ir attiecīgi ½ domājamā daļa no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7874 006 **** 001, 7874 006 **** 002 un 7874 006 **** 003. I.G. un A.B. īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000941265, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 22.janvāra lēmumu, žurn. Nr.300008237377. Atsavināšanas ierosinājumam I.G. un A.B. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7874 006 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7874 006 **** 004 un 7874 006 **** 005, -

mazēkas, kuru platība nepārsniedz 25m². To apliecina 2025.gada 26.septembra Dricānu apvienības atzinums Nr. DRICPA/2025/2.2/590, pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7874 006 **** 005 ir identificēta kā neliela apjoma būve (šķūnis), kuras apbūves laukums ir apmēram 20.16 m² savukārt būve ar kadastra apzīmējumu 7874 006 **** 004 ir identificēta kā būve (nojume), kuras apbūves laukums ir apmēram 7.50 m². Minētās būves (palīgēkas) ar kadastra apzīmējumiem 7874 006 **** 005 un 7874 006 **** 004 ir funkcionāli saistītas ar ēkas - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7874 006 **** 001 ekspluatāciju un nav uzskatāmas par patstāvīgiem īpašuma objektiem, atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta prasībām.

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem zem klasifikācijas koda "1274", šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Minētās mazēkas ir funkcionāli saistītas ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7874 006 **** 001, 7874 006 **** 002 un 7874 006 **** 003, kuru īpašnieces, lietotājas ir I.G. un A.B.. I.G. un A.B. ir informētas par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

I.G. un A.B. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir katra attiecīgi ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 006 ****, platība 2,24 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājas. Atsavināšanas ierosinājumam I.G. pievienoja identifikācijas apliecības kartes kopiju, bet A.B. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. I.G. un A.B. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.G. un A.B. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7874 006 ****, platība 2,24 ha, kur katrai ir attiecīgi ½ domājamā daļa atsavināšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "(.)", kas atrodas "(.)", Teirumnīkos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 006 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.G. un A.B. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka I.G. un A.B. ir tiesīgas iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "(.)", katra ½ domājamo daļu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem,

Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai I.G., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Teirumnīkos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 006 ****, platība 2,24 ha.
2. Nodot atsavināšanai A.B., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: (..), kadastra Nr. 7874 006 ****, platības 2,24 ha.
3. Lēmumu nosūtīt I.G., ((..), e-pasts: [\(..\)](#)), A.B., (..), (e-pasts: [\(..\)](#)) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra